



## PEMERINTAH KOTA TANGERANG

### DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU BIDANG PELAYANAN PERIZINAN PEMBANGUNAN

#### Dasar Hukum

- 1 Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah;
- 2 Undang-Undang 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang
- 3 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun;
- 4 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1988 Tentang Rumah Susun;
- 5 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 60/Pr/1992 Tentang Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah
- 6 Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Kota Tangerang;

#### Keterangan

- 1 Aturan pada Badan Pertanahan Nasional terkait kepemilikan tanah
- 2 Aturan pada Kementerian Perhubungan terkait KKOP
- 3 Aturan pada Dinas PU dan Tata Ruang tentang RDTR dan RTRW
- 4 Aturan pada Dinas PU dan Tata Ruang terkait prosentase PSU
- 5 Aturan pada Dinas Perhubungan terkait ANDAL Lain

#### Peringatan

- 1 Penyelesaian SOP ini juga tergantung dari proses kegiatan pada instansi terkait
- 2 Berkas harus lengkap dan benar
- 3 Proses berjalan sesuai dengan waktu yang ditentukan jika semua unsur
- 4 pelaksana ada ditempat dan sarana dan prasarana mendukung

Nomor SOP : SOP/PEMB/A/01

Tanggal Pembuatan : 15 November 2018

Tanggal Revisi :

Tanggal Efektif : 15 November 2018

Disahkan oleh :

**WALIKOTA TANGERANG**

**ARIEF R. WISMANSYAH**

Nama SOP : PROSEDUR PENGESAHAN PERTELAAN DAN AKTA PEMISAHAN RUMAH SUSUN

#### Kualifikasi pelaksana

- 1 Memahami Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang (RTRW) dan Rencana Detil Tata Ruang
- 2 Mampu mengoperasikan alat ukur
- 3 Mampu membaca peta lokasi dan tata ruang
- 4 Mampu membuat gambar site plan
- 5 Pendidikan minimal setingkat SMA/ sederajat
- 6 Jumlah minimal pelaksana:  
Tenaga Survey : 3 Orang  
Tim Gambar : 2 Orang  
Pengetikan SK : 1 Orang  
Administrasi : 4 Orang

#### Peralatan/perengkapan

- 1 Komputer
- 2 ATK
- 3 Alat ukur
- 4 Kendaraan Operasional
- 5 Kamera

#### Pencatatan dan pendataan

- Registrasi permohonan izin
- Entri/ up date data sistem pelayanan perizinan
- Penomoran surat izin
- Arsip izin yang sudah diterbitkan
- Menerima Hasil Kajian Teknis
- Laporan bulanan